

**ПРОТОКОЛ №5**  
**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**  
**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ВТОРОЙ»**

Дата начала проведения собрания:

«01» июля 2024 года

Место проведения собрания:

г. Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Железнодорожная, 87, кв. 254  
18 часов 00 минут

Время открытия собрания:

18 часов 00 минут

Время составления протокола:

19 часов 00 минут

На Собрании присутствовали:

1. Лаврова Мария Константиновна, паспорт 64 11 797928, выдан отделом УФМС России по Сахалинской области в г. Южно-Сахалинске 28.03.2012 г., зарегистрирована по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, д.118, кв.68.

2. Глазунова Елена Анатольевна, паспорт 64 07 658497, выдан отделом УФМС России по Сахалинской области в г. Южно-Сахалинске 19.01.2008 г., зарегистрирована по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.327, кв. 19.

Всего присутствует членов Правления – 2 человека. Каждому участнику принадлежит по 1 голосу.  
Всего голосов – 2. Кворум для принятия решений имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проведении общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очного-заочного голосования.
2. Об избрании Председателя Правления ЖСК «Второй».
3. Об избрании Председателя и Секретаря собрания, ответственных за подсчет голосов.
4. Предварительное рассмотрение отчета о деятельности Правления ЖСК «Второй».
5. Проведение общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очного голосования.
6. Согласование повестки общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй».

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

**1. О проведении общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очного-заочного голосования.**

**Слушали:** Глазунову Елену Анатольевну.

**Предложено:** провести общее собрание членов ЖСК «Второй» путем очного голосования.

Дата открытия очного голосования «19» июля 2024 года в 18 час. 00 мин. Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

Дата окончания приема решений по заочно форме голосования членов ЖСК «Второй» - «31» июля 2024 г. до 18.00 часов.

Направить уведомления о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования всем членам ЖСК «Второй» и бланк Решения для голосования с вопросами, поставленные на голосовании, вывесить объявления на стенде, разместить на официальном сайте ЖСК «Второй». Подготовить проекты документов и иную информацию по повестке собрания для предоставления возможности заблаговременного ознакомления с ними членов ЖСК «Второй».

**Голосовали:** Лаврова Мария Константиновна, Глазунова Елена Анатольевна.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«2» голоса	«0» голосов	«0» голосов

**Принято решение:** провести общее собрание членов ЖСК «Второй» путем очного голосования.

Дата открытия очного голосования «19» июля 2024 года в 18 час. 00 мин. Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

Дата окончания приема решений по заочно форме голосования членов ЖСК «Второй» - «31» июля 2024 г. до 18.00 часов.

Направить уведомления о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования всем членам ЖСК «Второй» и бланк Решения для голосования с вопросами, поставленные на голосовании, вывесить объявления на стенде, разместить на официальном сайте ЖСК «Второй». Подготовить проекты документов и иную информацию по повестке собрания для предоставления возможности заблаговременного ознакомления с ними членов ЖСК «Второй».



**2. Об избрании Председателя правления ЖСК «Второй».**

Слушали: Глазунову Елену Анатольевну

Предложено: избрать Председателем ЖСК «Второй» -Глазунову Елену Анатольевну

Голосовали: Лаврова Мария Константиновна, Глазунова Елена Анатольевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«2» голоса	«0» голосов	«0» голосов

Принято решение: избрать Председателем правления ЖСК «Второй» – Глазунову Елену Анатольевну.

**3. Об избрании Председателя и Секретаря собрания, ответственных за подсчёт голосов.**

Слушали: Глазунову Елену Анатольевну

Предложено: избрать председателем общего собрания – Глазунову Елену Анатольевну, секретарём - Лаврову Марию Константиновну.

Голосовали: Лаврова Мария Константиновна, Глазунова Елена Анатольевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«2» голоса	«0» голосов	«0» голосов

Принято решение: избрать председателем собрания – Глазунову Елену Анатольевну, секретарём, ответственным за подсчёт голосов – Лаврову Марию Константиновну.

**4. Предварительное рассмотрение отчёта о деятельности Правления ЖСК «Второй».**

Слушали: Глазунову Елену Анатольевну. Представила отчёт о деятельности Правления ЖСК «Второй».

Предложено: вынести его в данной редакции на утверждение общего собрания членов ЖСК «Второй».

Голосовали: Лаврова Мария Константиновна, Глазунова Елена Анатольевна

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«2» голоса	0 голосов	0 голосов

Принято решение: представить отчёт о деятельности Правления ЖСК «Второй» в данной редакции на утверждение общего собрания членов ЖСК «Второй».

**5. Согласование повестки годового общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй».**

Слушали: Глазунову Елену Анатольевну.

Предложено: согласовать следующую повестку общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй»:

- Проведение общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очного-заочного голосования.
- Избрание Председателя Правления ЖСК «Второй».
- Избрание членов Правления ЖСК «Второй».
- Исключение из членов Правления ЖСК «Второй» - Кадыру Марию Сергеевну (на основании личного заявления).
- Утверждение отчёта о деятельности Правления ЖСК «Второй».
- Утверждение годового отчёта ЖСК «Второй».
- Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ЖСК «Второй» за 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы.
- Исключение членов ЖСК «Второй», потерявших право членства в ЖСК «Второй» по основаниям, указанным в п. 36 Устава ЖСК «Второй» (заявление члена ЖСК).
- Утверждение использования информационных систем, в том числе ГИС ЖКХ и региональных информационных систем (РИС) для организации и проведении очных и заочных собраний или аналогичных мероприятий (заседаний, совещаний, планерок и т.п.) с использованием дистанционных технологий, включающий: видео-трансляцию выступлений докладчиков или видеоконференцсвязь между участниками собрания, все возможные виды голосования, контроль присутствия участников, автоматическое оповещение и документирование хода и результатов собрания.
- Утверждение размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 50 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).
- О включении в единый платежный документ отдельными строками размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).
- Увеличение заработной платы сотрудников ЖСК «Второй» на 22 %, за счет повышения платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.



- О проведении ремонта подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск за счет средств ЖСК «Второй».

- О подаче ЖСК «Второй» заявку на участие в отборе на получение субсидии предоставляемой в рамках муниципальной программы, в целях финансового обеспечения затрат на ремонт общего имущества, многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск.

**Голосовали:** Лаврова Мария Константиновна, Глазунова Елена Анатольевна.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«2» голоса	«0» голосов	0 голосов

**Принято решение:** согласовать следующую повестку годового общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй»:

- Проведение общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очного-заочного голосования.
- Избрание Председателя Правления ЖСК «Второй».
- Избрание членов Правления ЖСК «Второй».
- Исключение из членов Правления ЖСК «Второй» - Кадыру Марию Сергеевну (на основании личного заявления).
- Утверждение отчёта о деятельности Правления ЖСК «Второй».
- Утверждение годового отчета ЖСК «Второй».
- Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ЖСК «Второй» за 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы.

-Исключение членов ЖСК «Второй», потерявших право членства в ЖСК «Второй» по основаниям, указанным в п. 36 Устава ЖСК «Второй» (заявление члена ЖСК).

- Утверждение использования информационных систем, в том числе ГИС ЖКХ и региональных информационных систем (РИС) для организации и проведении очных и заочных собраний или аналогичных мероприятий (заседаний, совещаний, планерок и т.п.) с использованием дистанционных технологий, включающий: видео-трансляцию выступлений докладчиков или видеоконференцсвязь между участниками собрания, все возможные виды голосования, контроль присутствия участников, автоматическое оповещение и документирование хода и результатов собрания.

Утверждение размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 50 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).

-О включении в единый платежный документ отдельными строками размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).

- Увеличение заработной платы сотрудников ЖСК «Второй» на 22 %, за счет повышения платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.

- О проведении ремонта подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск за счет средств ЖСК «Второй».

- О подаче ЖСК «Второй» заявку на участие в отборе на получение субсидии предоставляемой в рамках муниципальной программы, в целях финансового обеспечения затрат на ремонт общего имущества, многоквартирных дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск.

Решения по всем вопросам повестки дня собрания оглашены Председателем собрания Глазуновой Еленой Анатольевной. Повестка дня собрания исчерпана. Подсчёт голосов произвела Секретарь собрания: Лаврова Мария Константиновна. Председатель собрания объявляет об окончании собрания. Собрание закрыто.

С протоколом ознакомлен (-а). Возражений и дополнений не имею. Принятие Собранием членов Правления Жилищно-строительного кооператива «Второй» указанных в протоколе решений и состав членов, присутствовавших при их принятии, подтверждаю:

ФИО

подпись



Глазунова Е.А.

С протоколом ознакомлен (-а). Возражений и дополнений не имею. Принятие Собранием членов Правления Жилищно-строительного кооператива «Второй» указанных в протоколе решений и состав членов, присутствовавших при их принятии, подтверждаю:

ФИО

подпись



Лаврова М.К.