

**ПРОТОКОЛ №4
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ВТОРОЙ»**

Дата начала проведения собрания: «10» июня 2024 года

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск,
ул. Железнодорожная, 87, кв. 254

Время открытия собрания: 18 часов 00 минут

Время составления протокола: 19 часов 00 минут

На Собрании присутствовали:

1. Лаврова Мария Константиновна, паспорт 64 11 797928, выдан отделом УФМС России по Сахалинской области в г. Южно-Сахалинске 28.03.2012 г., зарегистрирована по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пушкина, д.118, кв.68.

2. Глазунова Елена Анатольевна, паспорт 64 07 658497, выдан отделом УФМС России по Сахалинской области в г. Южно-Сахалинске 19.01.2008 г., зарегистрирована по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.327, кв. 19.

Всего присутствует членов Правления – 2 человека. Каждому участнику принадлежит по 1 голосу.
Всего голосов – 2. Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очного-заочного голосования.
2. Об избрании Председателя Правления ЖСК «Второй».
3. Об избрании Председателя и Секретаря собрания, ответственных за подсчет голосов.
4. Предварительное рассмотрение отчета о деятельности Правления ЖСК «Второй».
5. Проведение общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очного голосования.
6. Согласование повестки общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй».

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. **О проведении общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очного-заочного голосования.**

Слушали: Глазунову Елену Анатольевну.

Предложено: провести общее собрание членов ЖСК «Второй» путем очного голосования.

Дата открытия очного голосования «04» сентября 2024 года в 18 час. 00 мин. Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

Дата окончания приема решений по заочно форме голосования членов ЖСК «Второй» - «29» ноября 2024 г. до 18.00 часов.

Направить уведомления о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования всем членам ЖСК «Второй» и бланк Решения для голосования с вопросами, поставленные на голосовании, вывесить объявления на стенде, разместить на официальном сайте ЖСК «Второй». Подготовить проекты документов и иную информацию по повестке собрания для предоставления возможности заблаговременного ознакомления с ними членов ЖСК «Второй».

Голосовали: Лаврова Мария Константиновна, Глазунова Елена Анатольевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«2» голоса	«0» голосов	«0» голосов

Принято решение: провести общее собрание членов ЖСК «Второй» путем очного голосования.

Дата открытия очного голосования «04» сентября 2024 года в 18 час. 00 мин. Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

Дата окончания приема решений по заочно форме голосования членов ЖСК «Второй» - «29» ноября 2024 г. до 18.00 часов.

Направить уведомления о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования всем членам ЖСК «Второй» и бланк Решения для голосования с вопросами, поставленные на голосовании, вывесить объявления на стенде, разместить на официальном сайте ЖСК «Второй». Подготовить проекты документов и иную информацию по повестке собрания для предоставления возможности заблаговременного ознакомления с ними членов ЖСК «Второй».

2. Об избрании Председателя правления ЖСК «Второй».

Слушали: Глазуну Елену Анатольевну

Предложено: избрать Председателем ЖСК «Второй» -Глазуну Елену Анатольевну

Голосовали: Лаврова Мария Константиновна, Глазунова Елена Анатольевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«2» голоса	«0» голосов	«0» голосов

Принято решение: избрать Председателем правления ЖСК «Второй» – Глазуну Елену Анатольевну.

3. Об избрании Председателя и Секретаря собрания, ответственных за подсчёт голосов.

Слушали: Глазуну Елену Анатольевну

Предложено: избрать председателем общего собрания – Глазуну Елену Анатольевну, секретарём - Лаврову Марию Константиновну.

Голосовали: Лаврова Мария Константиновна, Глазунова Елена Анатольевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«2» голоса	«0» голосов	«0» голосов

Принято решение: избрать председателем собрания – Глазуну Елену Анатольевну, секретарём, ответственным за подсчёт голосов – Лаврову Марию Константиновну.

4. Предварительное рассмотрение отчёта о деятельности Правления ЖСК «Второй».

Слушали: Глазуну Елену Анатольевну. Представила отчёт о деятельности Правления ЖСК «Второй».

Предложено: вынести его в данной редакции на утверждение общего собрания членов ЖСК «Второй».

Голосовали: Лаврова Мария Константиновна, Глазунова Елена Анатольевна

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«2» голоса	0 голосов	0 голосов

Принято решение: представить отчёт о деятельности Правления ЖСК «Второй» в данной редакции на утверждение общего собрания членов ЖСК «Второй».

5. Согласование повестки годового общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй».

Слушали: Глазуну Елену Анатольевну.

Предложено: согласовать следующую повестку общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй»:

- Проведение общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очно-заочного голосования.
- Избрание Председателя Правления ЖСК «Второй».
- Избрание членов Правления ЖСК «Второй».
- Исключение из членов Правления ЖСК «Второй» - Кадыру Марию Сергеевну (на основании личного заявления).
- Утверждение отчёта о деятельности Правления ЖСК «Второй».
- Утверждение годового отчёта ЖСК «Второй».
- Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ЖСК «Второй» за 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы.
- Исключение членов ЖСК «Второй», потерявших право членства в ЖСК «Второй» по основаниям, указанным в п. 36 Устава ЖСК «Второй» (заявление члена ЖСК).
- Использование информационных систем, в том числе ГИС ЖКХ и региональных информационных систем (РИС) для организации и проведении очных и заочных собраний или аналогичных мероприятий (заседаний, совещаний, планерок и т.п.) с использованием дистанционных технологий, включающий: видео-трансляцию выступлений докладчиков или видеоконференцсвязь между участниками собрания, все возможные виды голосования, контроль присутствия участников, автоматическое оповещение и документирование хода и результатов собрания.
- Утверждение размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 50 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).

