

Муниципальное унитарное
предприятие
«Городской Информационно-Аналитический
Центр» городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

УК, ТСЖ, РСО

693006, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ.
ПОГРАНИЧНАЯ, 30
ТЕЛ: 22-26-18

от 10012023 № Б/Н
на № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Уважаемые партнеры!

С «01» января 2023 года, Муниципальное унитарное предприятие «Городской информационно-аналитический центр» городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляет начисление платы за оказанные коммунальные услуги потребителям при помощи программного обеспечения для ЭВМ «БРИС-ЖКХ» осуществляющую автоматизированную выгрузку данных в ГИС «ЖКХ».

На основании вышеизложенного, с целью дальнейшей корректной выгрузки информации о начислении платы Потребителям в систему ГИС «ЖКХ», Вам необходимо в **самостоятельном порядке** осуществить настройку личного кабинета системы ГИС «ЖКХ» в срок до **«31» января 2023 года**.

Информируем Вас, что все необходимые действия для соответствующей настройки личного кабинета ГИС «ЖКХ» указаны в инструкции «Делегирование полномочий, настройка шлюза», корректное наименование услуг, в перечне «Наименование в системе БРИС ЖКХ» а порядок добавления услуг в Инструкции добавления соответствующих услуг.

Дополнительно, обращаем Ваше внимание что при отсутствии внесения соответствующих настроек в систему ГИС «ЖКХ» в срок до «31» января 2023 года, данные не смогут быть выгружены корректно.

Приложение:

1. Инструкция «Делегирование полномочий, настройка шлюза» - на 1л., 1экз., копия;
2. Наименование в системе БРИС ЖКХ – на 1л., 1экз., копия;
3. Инструкция для добавления услуги ГИС ЖКХ – на 3л., 1экз., копия.

И.о. директора МУП «ГИАЦ»



С.В. Фролова

Делегирование полномочия.

Для того чтобы делегировать полномочия, необходимо:

1. В ГИС ЖКХ: перейти в меню Администрирование – выбрать Предоставление прав доступа – Заявки
2. Затем нажать кнопку Предоставить доступ – выбрать Оператору ИС
3. Нажать кнопку Выбрать оператора ИС и в открывшемся окне поиском найти нашу ИС (можно по ОГРН - 1107746390949).
4. После этого выбрать Наименование ИС - КИСС ГИС ЖКХ
5. Кнопкой Добавить виды информации выбрать необходимые параметры: здесь лучше выбрать все виды информации
6. Далее нажать Отправить заявку.

Настройка шлюза.

Для загрузки данных в ГИС ЖКХ у каждого дома должен быть заполнен атрибут КодФИАС. Данные можно найти по адресу на сайте налоговой fias.nalog.ru

Для каждого лицевого счета необходимо проставить атрибут ОБЩ.ПЛ (без этого атрибута не создастся счет в ГИС ЖКХ).

✓ В ГИС ЖКХ проверить справочники услуг, удостовериться, что все используемые услуги присутствуют.

В БРИС в справочнике (его можно найти в меню Администрирование - Услуги) для Коммунальных и Жилищных услуг заполнить поле Вид услуги в ГИС ЖКХ.

✓ Дополнительные услуги будут соотноситься по названию, нужно удостовериться, что в справочнике ГИС ЖКХ и БРИС наименования совпадают (нужно полное совпадение).

В ГИС ЖКХ у договоров на управление домом проверить, что список услуг совпадает со списком услуг на доме в БРИС.

Проверить атрибут агента ГИС ЖКХ_ УчДолг. Если выгружаются начисления с учетом долга, то должен стоять ДА. Также в личном кабинете ГИС ЖКХ меню Администрирование - Настройки организации в разделе Оплата ЖКУ проверить параметр "Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу".

Наименование в системе БРИС ЖКХ
Благоустройство
Водоотведение
Водоснабжение для сельскохозяйственных животных
Водоснабжение для сельскохозяйственных животных п/к
Вытяжная вентиляция
Государственная пошлина
Газоснабжение
Задолженность за установку ОДПУ электроэнергии
Капитальный ремонт
Керосин
Компенсация затрат по установке домофонных устройств
Нагрев
Нагрев ОДН
Наем жилья
Обращение с твердыми коммунальными отходами
Обслуживание вентиляции
Обслуживание домофона
Обслуживание электроплит
Отопление
Отопление МОП
Охрана
Очистка септика
Плата за содержание жилого помещения
Полив земельного участка
Приточная вентиляция
Проведение работ по огнебиозащите крыши МКД
Проверка теплосчетчика
Работы по обеспечению сохранности общего имущества МКД
Расходы по пожарной безопасности
Социальный найм
Текущий ремонт
Теплоноситель.
Теплоноситель ГВС
Теплоноситель ГВС ОДН
Теплоноситель ГВС п\к
Теплоэнергия
Уборка территории от снега
Услуги илососа
Фонд для дорогостоящих работ по содержанию и ремонту МКД
Холодное водоснабжение
Холодное водоснабжение для ОДН
Холодное водоснабжение п\к
Холодное водоснабжение/от
Электроснабжение для ОДН
Электроэнергия

Для добавления услуги заходим в справочники- справочники

The screenshot shows the GИС ЖКХ website interface. The main navigation bar includes 'Администрирование', 'Объекты управления', 'Оплата ЖКХ', 'Справочники', 'Обращения', and 'Аналитика и отчеты'. The current page is 'Реестр статусов обработки файлов'. It features a search form with fields for 'Имя файла', 'Тип операции', and 'Статус обработки'. Below the search form is a table with the following data:

Название файла	Тип операции	Статус обработки	Дата загрузки	Дата начала обработки	Дата окончания обработки
Шаблон импорт платежей: документы от 14.11.2022 15:55.xlsx	Шаблон импорт платежей: документы	Обработка	14.11.2022 07:55:35	14.11.2022 07:55:35	14.11.2022 07:55:36
закрыть книгу Шаблон импорт информации об организации ПУ-12.2.3.1 - книга.xlsx	Архивация ПУ	Обработка	14.11.2022 07:35:36	14.11.2022 07:35:36	14.11.2022 07:36:07

Выбираем коммунальные услуги

The screenshot shows the 'Справочники' page on the GИС ЖКХ website. It includes a search form and a list of search results. The results are as follows:

Наименование справочника
Дополнительные услуги
Самостоятельная оплата

Находим услугу Горячее водоснабжение и нажимаем на плюсики. Открывается список всех услуг для горячей воды (как раз они и загружаются в ГИС)

Результаты поиска Последнее изменение: 23.07.2019 03:08

Коммунальная услуга	Коммунальный ресурс, единица измерения	Порядок сортировки
<input type="radio"/> Отопление		1
<input checked="" type="radio"/> Горячее водоснабжение		2
Водоснабжение (ДТП)	Горячая вода м3[3]	2
Горячая водоснабжение	Горячая вода м3[3]	1
Горячее водоснабжения для ОДН	Горячая вода м3[3]	11
Нагрев	Горячая вода м3[3]	3
Нагрев теплоносителя для ОДН	Горячая вода м3[3]	4
Нагрев Холодной воды (для ГВС) для ОДН	Горячая вода м3[3]	13
Нагрев (ЦТП) для ОДН	Горячая вода м3[3]	12
ОДН горячего водоснабжения (ЦТП/СЖК)	Горячая вода м3[3]	5
ОДН нагрева (СЖК)	Горячая вода м3[3]	6
ОДН Теплоноситель (СЖК)	Горячая вода м3[3]	9
Теплоноситель	Горячая вода м3[3]	6
Теплоноситель для ОДН	Горячая вода м3[3]	10
Холодное водоснабжение для ГВС	Горячая вода м3[3]	7
<input type="radio"/> Холодное водоснабжение		3
<input type="radio"/> Отведение сточных вод		4
<input type="radio"/> Электроснабжение		5
<input type="radio"/> Газоснабжение		6

Если нужная услуга есть, то ничего не добавляем. Если нет, то необходимо добавить. Для этого нажимаем кнопку **Добавить – Главную коммунальную услугу**

Личный кабинет → Сервисы → Коммунальные услуги

Коммунальные услуги

Поиск

Наименование услуги

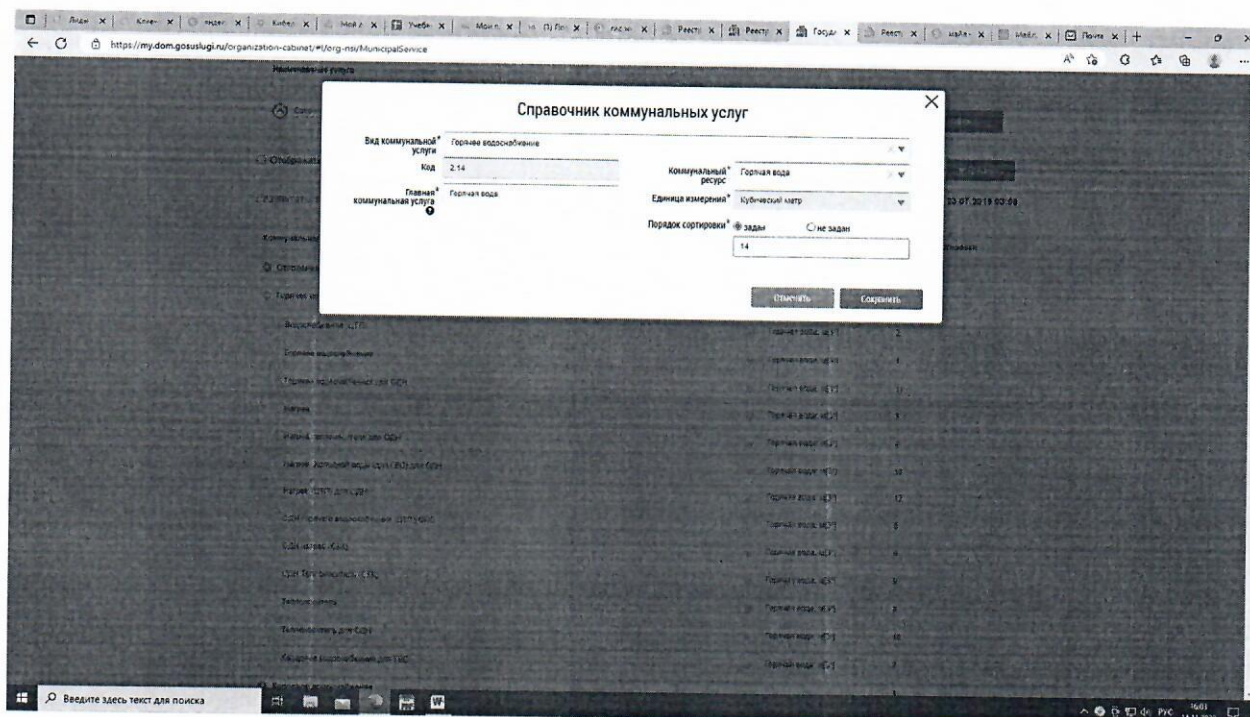
Отображать удаленные записи

Результаты поиска Последнее изменение: **Добавить**

Коммунальная услуга	Коммунальный ресурс, единица измерения	Порядок сортировки
<input type="radio"/> Отопление		1
<input type="radio"/> Горячее водоснабжение		2
<input type="radio"/> Холодное водоснабжение		3
<input type="radio"/> Отведение сточных вод		4
<input type="radio"/> Электроснабжение		5
<input type="radio"/> Газоснабжение		6
<input type="radio"/> Обращение с твердыми коммунальными отходами		7

Добавить
Добавить главную коммунальную услугу

Заполняем форму



Порядок сортировки ставим следующее число из списка услуг (в данном случае 14).

Нажимаем сохранить.