

Кому:

Жилищно-строительному

(наименование застройщика)

кооперативу "Второй"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск ул. Дзержинского, 23, оф. 501

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 08.08.2018

№ 65-64701000-0000006031-2016

I.

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства;

(ненужное зачеркнуть):

Многokвартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Железнодорожная, 87 (распоряжение ДАГИЗ города Южно-Сахалинска о присвоении адреса объектам адресации от 14.04.2016 № 741-р)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0105002:1348  
Строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения ул. Пограничная и ул. Железнодорожная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-0000006031-2016, дата выдачи 14.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		89282.41
в том числе надземной части	куб. м		83440.44
Общая площадь	кв. м		25974.66
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		16739.30
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		14
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		300/16739,3
1-комнатные	шт./кв.м		96/3709,9
2-комнатные	шт./кв.м		96/5103,7
3-комнатные	шт./кв.м		108/7925,5
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		17399.05
Протяженность сетей и систем инженерно-технического обеспечения:			
теплоснабжения	М		196,46
водоснабжения	М		21,4
бытовая канализация	М		199,5
ливневая канализация	М		261
электроснабжения	М		147
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			ж/б каркас, газобетонные блоки
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			Водоизоляционный ковер «Техноэласт К»
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кДж.м2/°С сут		51,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель «Базалит»
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. от 31.03.2018(МКД) и 5 шт. от 20.07.2018 (инженерные сети) подготовленных кадастровым инженером Шейкиным Алексеем Сергеевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-11-40, выдан 25.03.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.04.2011).

Директор Департамента  
архитектуры и  
градостроительства города  
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

«08» августа 2018 г.

М.П.

  
(подпись)

Гвон Ми Хва  
(расшифровка подписи)

