

# Внимание!

Это объявление сделано специально для тех владельцев квартир которые внесли изменения в систему отопления, сами или руками безграмотных сантехников! А именно: установили дополнительные приборы отопления на балконах; сделали врезку для отопления теплого пола на балконах, в ваннных комнатах и санузлах. Внесенные самоуправно изменения усугубляют без того плохую ситуацию в системе отопления нашего дома. Напоминаем что, Вы НЕ ЯВЛЯЕТЕСЬ ВЛАДЕЛЬЦАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, а всего лишь ПОЛЬЗОВАТЕЛИ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА. И внесение изменений в систему отопления можно только после расчетов и письменного разрешения от ЖСК «Второй». Так как для этого требуется гидравлический расчет по нагрузке и потерь давления.

*(ПП РФ №491 от 13 августа 2006г. «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме»*

I. Определение состава общего имущества

б. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"*

35. Потребитель не вправе:

- в) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;
- г) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- е) несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

Предлагаем вам в течении двух недель с 14.10 по 27.10.2019 г. устранить следующие замечания:

1. Отключить от систем отопления и ГВС (горячее водоснабжение) дополнительные приборы (радиаторы, конвекторы, трубопроводы систем Теплого Пола), не предусмотренные проектом. Т.е. сделать так как было на момент получения ключей от квартиры.
2. Отключить от системы ГВС дополнительные трубопроводы проложенные в полу, используемые как система Теплого Пола.

Отключение необходимо выполнить путем отрезания и запайки заглушками врезок. Оставление дополнительно установленной запорной арматуры не допускается. Ее тоже необходимо демонтировать с остальным неразрешенным оборудованием. Попытки схитрить и оставить как есть будут выявляться и пресекаться. О том, что это административное нарушение со штрафом напоминать больше не будем. Если вам необходимо больше времени для устранения – поставьте в известность управляющего.