

## Субсидии на оплату ипотечного взноса в размере от 500 тысяч до 2 миллионов рублей могут получить сахалинские семьи с детьми

15:46 26 апреля 2017. Кирилл Ясько

Недвижимость, Южно-Сахалинск

Островные семьи, улучшающие жилищные условия с помощью "Сахалинского ипотечного агентства", с этого года имеют право на получение единовременной выплаты на погашение первоначального взноса на строительство (приобретение) жилья. Условием предоставления помощи, сообщается в официальном ответе островного министерства социальной защиты, является обращение за кредитом в СИА, а также наличие в семье как минимум одного ребенка. Никаких требований к "нуждаемости" семьи, добавили в минсоцзащиты, не предъявляется.

Субсидию на оплату первоначального взноса в размере 500 тысяч рублей, следует из сообщения ведомства, может получить семья с одним ребенком, заключившая договор на строительство (приобретение) жилья под 7% годовых. На выплаты до 1 миллиона рублей претендует обратившаяся в СИА семья с двумя детьми (процент при этом составляет 3,5). При этом для получения поддержки им придется направить на погашение ипотечного займа средства материнского капитала и адресные социальные выплаты, согласно закону №110-ЗО от 18 ноября 2013 года. Наконец, на сумму в 50% от стоимости жилья (но не более 2 миллионов) могут претендовать семьи с тремя детьми (они получают беспроцентный кредит). Во всех трех случаях, уточняют в ведомстве, "в счет" идут дети, родившиеся после 1 января 2013 года.

"Сахалинское ипотечное агентство" — государственное акционерное общество (100% принадлежит правительству области), созданное в 2015 году. При создании предприятия его основной целью называлось развитие жилищного строительства в регионе. Сегодня СИА реализует два основных проекта — строительство арендного жилья для специалистов и возведение многоквартирных домов в рамках госпрограмм по улучшению жилищных условий граждан. Кроме того, агентство участвует в кредитовании индивидуального жилищного строительства.

[IA Sakh.com](http://IA Sakh.com)

Copyright © 1998-2017 ИА [SAKH.COM](http://SAKH.COM)

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС15-0048.

При полном или частичном использовании, воспроизведении материалов ссылка на ИА SAKH.COM обязательна, для веб-сайтов обязательна также гиперссылка на сайт Sakhalin.info.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с позицией редакции агентства.

Тел: (4242) 511105, 457099, 511100, 457000, E-mail: [news@sakh.com](mailto:news@sakh.com)