

Протокол № 1/2019
общего собрания членов (учредителей)
Жилищно-строительного кооператива «Второй»

г. Южно – Сахалинск

03 июня 2019 года

Собрание начато: в 19:00 час. 03.06.2018 г.
Собрание окончено в 20:30 час. 03.06.2018 г.
Протокол составлен в 15:00 час. 04.06.2019 г.

Место проведения собрания:
693000, г. Южно – Сахалинск, пр. Мира, 83

На собрании присутствуют 173 члена кооператива лично, 1 по доверенности. Состав членов кооператива определен в бюллетене, который является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу (приложение 1).

Всего в общем собрании принимает участие 60 % от общего количества. Кворум имеется.

Председателем собрания избрана единогласно: Глазунова Елена Анатольевна
Секретарем собрания избрана единогласно: Хлынина Инна Николаевна.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Утверждение расходов за 2018 год.
3. Утверждение сметы на 2019 год.
4. Утверждение финансового и бухгалтерской отчетности за 2018 года.
5. Пересмотреть суммы членских взносов.
6. Утверждение обязанности всех пайщиков оплаты текущего содержание дома по утвержденному тарифу с ноября 2018 года.
7. Включение и исключение членов ЖСК.
8. Ликвидация ЖСК.
9. Выбор формы управления ТСЖ или Управляющая компания.
10. Создание ревизионной комиссии.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Глазуновой Елены Анатольевны, секретаря собрания Хлынина Инна Николаевна и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

Голосовали:

«ЗА»-174 голоса.

«Против»-0% голосов.

«Воздержались»-0% голосов.

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

2. По второму вопросу слушали председателя собрания Глазунову Е.А., которая указала, что правлением кооператива предварительно рассмотрен и утвержден годовой отчет о расходах

кооператива за 2018 год. Документы составлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предлагает утвердить расходы за 2018 год.

Голосовали:

«ЗА» - 161, «Против» - 12, воздержались -1.

Принято большинством голосов.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

3. По третьему вопросу слушали избранного председателя собрания Глазунову Е.А., которая предложила утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

Голосовали:

«ЗА» - 116, «Против» - 36, воздержались -22.

Принято большинством голосов.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу слушали председателя собрания Глазунову Е.А., которая указала, что правлением кооператива предварительно рассмотрен и утвержден годовой бухгалтерский отчет за 2018 год. Документы составлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предлагает утвердить годовую бухгалтерскую отчетность по результатам 2018.

Голосовали:

«ЗА» - 174, «Против» - 0, воздержались 0.

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

5. По пятому вопросу слушали избранного председателя собрания Глазунову Е.А., которая предложила поддержать предварительное решение членов правления об отмене членских взносов с 01.06.2019 года.

Голосовали:

«ЗА» - 174, «Против» - 0, воздержались -0.

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

6. По шестому вопросу слушали председателя собрания Глазунову Е.А., которая указала, что утвердить обязанности всех пайщиков оплаты текущего содержания многоквартирного жилого дома по утвержденному тарифу с ноября 2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 174, «Против» - 0, воздержались -0.

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу слушали председателя собрания Глазунову Е.А., которая указала, что правлением кооператива рассмотрено 3 заявления граждан о приеме в члены ЖСК «Второй». Заявления поданы в соответствии с требованиями устава, граждане соответствуют категориям,

определенным уставом кооператива, в связи с чем правлением принято предварительное положительное решение и рекомендовано принять их в члены Жилищно – строительного кооператива «Второй», согласно приложению 2 (список) к настоящему протоколу.

Также указано, что правлением кооператива рассмотрено и предварительно одобрен вопрос об исключении 9 членов кооператива из состава ЖСК «Второй».

Предлагает утвердить предварительное решение правления кооператива о принятии членов кооператива и исключении членов кооператива из состава ЖСК «Второй» согласно приложению 2 к протоколу

Голосовали:

«ЗА» - 172, «Против» - 0, воздержались -2.

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу слушали председателя собрания Глазунову Е.А., которая указала, что окончание строительства многоквартирного жилого дома завершено, членские взносы на содержание ЖСК отменены, предлагает ликвидировать ЖСК.

Голосовали:

«ЗА» - 20, «Против» - 148, воздержались -6.

Принято большинством голосов.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

9. По девятому вопросу слушали Глазунову Е.А., которая предложила выбрать форму управления многоквартирным жилым домом после ликвидации ЖСК, ТСЖ или отдать на обслуживание в управляющую компанию.

Голосовали:

«ЗА ТСЖ» - 118, «За УК» - 50, воздержались -6.

Принято большинством голосов ТСЖ.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

10. По десятому вопросу слушали Глазунову Е.А., которая предложила организовать ревизионную комиссию из числа членов ЖСК.

Вызвались: Султанишвили А.Ю. (имеет экономическое образование)

Решили:

1. Избрать председателем собрания Глазунову Елену Анатольевну, секретаря собрания Хлынину Инну Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Утвердить расходы за 2018 год.
3. Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.
4. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность по результатам 2018 года.
5. Отменить членские взносы с 01.06.2019 года.
6. Утвердить обязанности всех пайщиков оплаты текущего содержания многоквартирного жилого дома по утвержденному тарифу с ноября 2018 года.

7. Утвердить предварительное решение правления кооператива и принять в состав членов Жилищно – строительного кооператива «Второй» 3 граждан, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Утвердить предварительное решение правления кооператива и исключить из состава ЖСК «Второй» 9 граждан, согласно приложению 2 к настоящему протоколу. В случае наличия пая накоплений у исключенных граждан, в соответствии с п.140 Устава, произвести возврат уплаченного пая.

Председателю правления Глазуновой Е.А. направить (либо вручить нарочным) уведомления членам кооператива о принятом решении.

8. ЖСК «Второй» оставить.

9. Ревизионная комиссия не избрана согласно разделу 11, пункта 125 устава – количество человек должно быть не менее трех.

Подписи:

Председатель собрания


_____ Е.А. Глазунова

Секретарь собрания


_____ И.Н. Хлынина

На основании личных заявлений включить в состав ЖСК «Второй»

№	Ф.И.О.	Принятое решение
1	Втюрин Роман Владимирович Втюрина Ольга Петровна	Принять в состав кооператива
2	Дмитриев Роман Александрович Дмитриева Анастасия Викторовна	Принять в состав кооператива
3	Смирнова Алина Сергеевна	Принять в состав кооператива

Исключить из состава ЖСК «Второй»

1	Степанов Роман Викторович	Исключить из состава ЖСК
2	Пятьшина Татьяна Николаевна	Исключить из состава ЖСК
3	Нарышкина Анна Витальевна	Исключить из состава ЖСК
4	Орёл Ольга Сергеевна	Исключить из состава ЖСК
5	Ким Елена Ванильевна	Исключить из состава ЖСК
6	Разумова Светлана Владимировна	Исключить из состава ЖСК
7	Ли Бок Сун	Исключить из состава ЖСК
8	Тен Ен Ок	Исключить из состава ЖСК
9	Лыков Александр Иванович	Исключить из состава ЖСК