

**Протокол № 3/2018**  
**общего собрания членов (учредителей)**  
**Жилищно-строительного кооператива «Второй»**

Г.Южно – Сахалинск

06 августа 2018 года

Собрание начато: в 19:00 час. 06.08.2018 г.  
Собрание окончено в 20:00 час. 06.08.2018 г.  
Протокол составлен в 18:00 час. 09.08.2018 г.

Место проведения собрания:  
693000, г.Южно – Сахалинск, ул.Вокзальная, д.55

На собрании присутствуют 222 членов кооператива лично, 3 по доверенности. Состав членов кооператива определен в бюллетене, который является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу (приложение1).

Всего в общем собрании принимает участие (15071,8кв.м) что составляет 82 % от общего количества. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания, и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Об утверждении предварительного решения правления Кооператива, содержащем рекомендации о принятии граждан в члены кооператива и исключения граждан из состава членов кооператива.
3. О внесении изменений в устав Кооператива.
4. О приобретении кооперативом жилых помещений в строящемся многоквартирном доме в собственность.
5. О порядке реализации жилых помещений, принадлежащих кооперативу (стоимость, условия, порядок).
6. Об установлении размера членского взноса.
7. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Сахалинская коммунальная компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
8. Сводная информация для членов ЖСК

**Слушали:**

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Глазуновой Елены Анатольевны, секретаря собрания Хлынина Инна Николаевна и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

Голосовали:

«ЗА»-82% голосов (15071,8кв.м),  
«Против»-0% голосов (0кв.м),  
«Воздержались»-0% голосов (0кв.м.)

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

2. По второму вопросу слушали председателя собрания Глазунову Е.А., которая указала, что правлением кооператива рассмотрено 10 заявлений граждан о приеме в члены ЖСК «Второй». Заявления поданы в соответствии с требованиями устава, граждане



соответствуют категориям, определенным уставом кооператива, в связи с чем правлением принято предварительное положительное решение и рекомендовано принять их в члены Жилищно – строительного кооператива «Второй», согласно приложению 1 (список) к настоящему протоколу.

Предлагает утвердить предварительное решение правления кооператива о принятии членов кооператива согласно приложению 1 к протоколу

Голосовали:

«ЗА»-82% голосов (15071,8кв.м),

«Против»-0% голосов (0кв.м),

«Воздержались»-0% голосов (0кв.м.)

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

3. По третьему вопросу слушали Глазунову Е.А., которая предложила внести дополнения и изменения в пункты 12, 13, 16 и 73 устава кооператива, изложив их в редакции приложения № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

«ЗА»-82% голосов (15071,8кв.м),

«Против»-0% голосов (0кв.м),

«Воздержались»-0% голосов (0кв.м.)

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу слушали председателя собрания Глазунову Е.А., которая указала, что в составе многоквартирного дома по ул. Железнодорожной 87 осталось 10 нераспределенных квартир под №№ 150, 153, 195, 198, 199, 202, 203, 258, 290, 299. Предлагает оформить право собственности на квартиры за кооперативом для последующего использования недвижимости в соответствии с уставом кооператива.

Голосовали:

«ЗА»-82% голосов (15071,8кв.м),

«Против»-0% голосов (0кв.м),

«Воздержались»-0% голосов (0кв.м.)

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

5. По пятому вопросу слушали председателя собрания Глазунову Е.А., которая указала, что в целях защиты имущественных прав членов кооператива, в связи с увеличением стоимости контракта на строительство многоквартирного дома (изменение проектного решения фасадной системы), предлагает реализовать (продать) квартиры кооператива, указанные в п.3 протокола. Условиями реализации определить: проведение ремонта квартир «под ключ», стоимость реализации 1 кв.м. общей жилой площади квартиры (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) не менее 80 000 рублей; реализацию проводить в первую очередь органам государственной (исполнительной) власти, муниципалитетам, либо государственным учреждениям на торгах (в целях обеспечения гарантий оплаты); срок оплаты стоимости квартир – не позднее 45 дней после регистрации перехода права за покупателем. Правлению кооператива провести одобрение договоров перед подписанием председателем правления.



Голосовали:

«ЗА»-82% голосов (15071,8кв.м),

«Против»-0% голосов (0кв.м),

«Воздержались»-0% голосов (0кв.м.)

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

6. По шестому вопросу слушали избранного председателя собрания Глазунову Е.А., которая предложила установить с 01.09.2018 года размер членского взноса 700 рублей с каждого члена кооператива.

Голосовали:

«ЗА»-78% голосов (14055кв.м),

«Против»-4% голосов (1016,8кв.м),

«Воздержались»-0% голосов (0кв.м.)

Принято большинством голосов.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу слушали избранного председателя собрания Глазунову Е.А., которая предложила после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома кооператива (г.Южно – Сахалинск, ул.Железнодорожная, 87) заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение) непосредственно собственниками квартир (пайщиками).

Голосовали:

«ЗА»-82% голосов (15071,8кв.м),

«Против»-0% голосов (0кв.м),

«Воздержались»-0% голосов (0кв.м.)

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу слушали избранного председателя собрания Глазунову Е.А., которая озвучила сводную информацию для членов кооператива.

#### **Решили:**

1. Избрать председателем собрания Глазунову Елену Анатольевну, секретаря собрания Хлынину Инну Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

2. Утвердить предварительное решение правления кооператива и принять в состав членов Жилищно – строительного кооператива «Второй» 10 граждан, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Председателю правления Глазуновой Е.А. направить (либо вручить нарочным) уведомления членам кооператива о принятом решении.

3. Внести дополнения и изменения в пункты 12, 13, 16 и 73 устава ЖСК «Второй», изложив их в редакции приложения № 2 к настоящему протоколу.

4. Оформить право собственности на нераспределенные квартиры №№ 150, 153, 195, 198, 199, 202, 203, 258, 290, 299 в д.87 по ул. Железнодорожной в г. Южно - Сахалинске за ЖСК «Второй» для последующего использования в соответствии с уставом кооператива.
5. В соответствии с пп.19 п. 87 устава ЖСК «Второй» одобрить реализацию (продажу) квартир кооператива под №№ 150, 153, 195, 198, 199, 202, 203, 258, 290, 299 в д. 87 по ул.Железнодорожной в г.Южно – Сахалинске, после регистрации прав собственности на квартиры за кооперативом. Условиями реализации квартир определить: проведение ремонта квартир «под ключ», стоимость реализации 1 кв.м. общей жилой площади квартиры (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) не менее 80 000 рублей; реализацию (продажу) проводить в первую очередь органам государственной (исполнительной) власти, муниципалитетам, либо государственным учреждениям на торгах; срок оплаты стоимости квартир – не позднее 45 дней после регистрации перехода права за покупателем. Правлению кооператива провести одобрение договоров перед подписанием председателем правления.
6. Установить с 01.09.2018 года размер членского взноса – 700 (семьсот) рублей ежемесячно с каждого члена кооператива.
7. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома кооператива (г.Южно – Сахалинск, ул.Железнодорожная, 87) заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение) непосредственно собственниками квартир (пайщиками).
8. Принять к сведению сводную информацию.
8. Председателю правления зарегистрировать за кооперативом право собственности на квартиры. При реализации квартир, подписать договоры и произвести соответствующие регистрационные действия.
9. Уполномочить председателя и секретаря собрания подписать настоящий протокол и изменения в устав кооператива.

**Подписи:**

Председатель собрания



Е.А.Глазунова

Секретарь собрания



И.Н.Хлынина



На основании личных заявлений включить в состав ЖСК «Второй»

№	Ф.И.О.	Принятое решение
1	Султанишвили Анастасия Юрьевна Султанашвили Георгий Элгуджевич	Принять в состав кооператива
2	Соболева Мария Юрьевна Соболев Андрей Виктрович	Принять в состав кооператива
3	Никитина Ольга Яковлевна Никитин Сергей Владимирович	Принять в состав кооператива
4	Колоскова Вероника	Принять в состав кооператива
5	Богдан Виктория Викторовна Богдан Игорь Викторович	Принять в состав кооператива
6	Гуськова Елена Алексеевна Гуськов Александр Анатольевич	Принять в состав кооператива
7	Моисеева Елена Владимировна Моисеев Александр Геннадьевич	Принять в состав кооператива
8	Романюк Мария Николаевна Романюк Антон Владимирович	Принять в состав кооператива
9	Шептицкая Надежда Викторовна Шептицкий Анатолий Александрович	Принять в состав кооператива
10	Пачина Вера Ивановна Пачин Владимир Викторович	Принять в состав кооператива