

Протокол № 4/2018

Внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, дом 87 проводимого в форме очно-заочного голосования Жилищно-строительного кооператива «Второй»

Г. Южно – Сахалинск

15 октября 2018 года

Собрание проходило в период с 15.10.2018г. 19:30-21:00.

Очная часть собрания проходила 15.10.2018г. по адресу: г. Южно – Сахалинск, ул. Вокзальная, д.55

Заочная часть собрания завершена 15.10.2018

Дата окончания приема решений собственников помещений. 22.10.2018 г. 18:00 час

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Общее собрание проводилось по инициативе: ЖСК «ВТОРОЙ» ОГРН 1156501008234

В соответствии с техническим паспортом МКД общая площадь помещений дома (площадь жилых помещений ПАЙЩИКОВ) составляет 15682.9кв.м. что составляет 100% голосов собственников.

Очная часть собрания не состоялась. Кворум очной части собрания для принятия решения по вопросам повестке дня: отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9438.2кв.м. что составляет 60,18% от общей площади помещений МКД (площадь жилых помещений ПАЙЩИКОВ) на собрание присутствовало 170 квартир (одна квартира равна одному голосу) из 280 квартир.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. Об утверждении предварительного решения правления Кооператива, содержащем рекомендации о принятии граждан в члены кооператива и исключения граждан из состава членов кооператива.
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ и разделить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
4. Сводная информация для членов ЖСК

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Глазуновой Елены Анатольевны, секретаря собрания Хлынина Инна Николаевна и наделении их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

Голосовали:

«ЗА»-170 голоса.

«Против»-0% голосов.

«Воздержались»-0% голосов.

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.
Решение принято.

2. По второму вопросу слушали председателя собрания Глазунову Е.А., которая указала, что правлением кооператива рассмотрено 1-(одно) заявление об исключении из членов ЖСК «Второй», 3 (три) заявления граждан о приеме в члены ЖСК «Второй». Заявления поданы в соответствии с требованиями устава, граждане соответствуют категориям, определенным уставом кооператива, в связи с чем правлением принято предварительное положительное решение и рекомендовано принять их в члены Жилищно – строительного кооператива «Второй», согласно приложению 1 (список) к настоящему протоколу. Предлагает утвердить предварительное решение правления кооператива о принятии членов кооператива согласно приложению 1 к протоколу

Голосовали:

«ЗА»-170 голоса.

«Против»-0% голосов.

«Воздержались»-0% голосов.

Принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.
Решение принято.

3. По третьему вопросу слушали Глазунову Е.А., которая предложила определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ и разделить его в полном объеме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения. Определить размер платы ежемесячно 46,00 коп. (сорок шесть) рублей 00 коп за 1 кв.м. исходя из общей площади жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА»- 73,07% голосов (6896.6.м),

«Против»-26,39.% голосов (2490.3кв.м),

«Воздержались»-0,54% голосов (51,3кв.м.)

Принято 73,07% голосов.

Подсчет голосов произведен секретарем собрания Хлыниной И.Н.
Решение принято.

4. По четвертому вопросу слушали избранного председателя собрания Глазунову Е.А., которая озвучила сводную информацию для членов кооператива.

Решили:

1. Избрать председателем собрания Глазунову Елену Анатольевну, секретаря собрания Хлынину Инну Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.

2. Утвердить предварительное решение правления кооператива и принять в состав членов Жилищно – строительного кооператива «Второй» 3 (трех) граждан, согласно приложению 1 к настоящему протоколу, 2 (двух) гражданина, исключить из членов Жилищно – строительного кооператива «Второй»

Председателю правления Глазуновой Е.А. направить (либо вручить нарочным) уведомления членам кооператива о принятом решении.

3. Утвердить тариф в размере 46,00 коп. (сорок шесть) рублей 00 коп за 1 кв.м. за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ и разделить его в полном объеме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

4. Принять к сведению сводную информацию.

5. Уполномочить председателя и секретаря собрания подписать настоящий протокол.

Подписи:

Председатель собрания



Е.А.Глазунова

Секретарь собрания



И.Н.Хлынина

На основании личных заявлений включить в состав ЖСК «Второй»

№	Ф.И.О.	Принятое решение
1	Ляхов Вячеслав Михайлович Ляхова Евгения Александровна	Принять в состав кооператива
2	Дюкова Виктория Александровна	Принять в состав кооператива
3	Борисова Анна Владимировна	Принять в состав кооператива

Исключить из состава ЖСК «Второй»

1	Колоскова Вероника Евгеньевна	Исключить из состава ЖСК
---	-------------------------------	--------------------------