

**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением внеочередного общего собрания членов ЖСК «Второй»

Протокол №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_

2025 г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Южно-Сахалинск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ г.

Настоящий передаточный акт составлен в соответствии со статьей 59 Гражданского кодекса РФ, на основании бухгалтерской отчетности Жилищно-строительного кооператива «Второй» за отчетный период 2025 г., перед принятием Общим собранием членов Жилищно-строительного кооператива «Второй» решения о реорганизации в форме преобразования в Товарищество собственников жилья «Второй».

По настоящему передаточному акту Жилищно-строительный кооператив «Второй» при реорганизации в форме преобразования в Товарищество собственников жилья «Второй» передает последнему все имущество, права и обязательства Жилищно-строительного кооператива «Второй». Товарищество собственников жилья «Второй» является правопреемником Жилищно-строительного кооператива «Второй» по всем его правам и обязательствам в отношении всех его должников и кредиторов, включая обязательства, оспариваемые третьими лицами.

Жилищно-строительный кооператив «Второй» передает по настоящему передаточному акту Товариществу собственников жилья «Второй» следующие имущество, права и обязательства:

**1. Имущество:**

№	Наименование	Балансовая стоимость, руб.
1	Однокомнатная квартира 1, ул. Железнодорожная 87-254	2 757 835,36
2	Система видеонаблюдения	769 100,00
3	Вертикальный центробежный насос WDLF 12-60	210 000,00

**2. Активы:****2.1. Материалы, запасы, хоз. инвентарь**

Сырье и материалы, запасы, хоз. инвентарь	Стоимость, руб.
Бочонок черный ДУ32	81,00
Вилка каучуковая	550,00
Выключатель автоматический	4 033,00
Держатель Мопов универсальный	930,00
Доводчик	2 450,00
Доместос	285,00
Кабель медный ВВ гп	4 720,00
Клапан терморегулятор	4 872,00
Клемма ЭРА компактная	6 600,00
Кран шаровый	7 829,00
Лампа светодиодная	6 655,00
Моп для уборки	1 340,00
Моющее средство для полов	6 896,90
Моющее средство для стекол	270,00
Моющее средство универсальное	2 149,00
Пакеты для мусора	3 440,00
Перчатки х/б прорезиненные	960,00
Покрытие Модуль, зеленый 1/100 шт	6 450,00
Реагент антигололедный	12 650,00
Розетка	1 598,00
Рукоятка	690,00
Ручка на планке дверная	12 180,00
Салфетки д/уборки	630,00
Светильник светодиодный	47 678,00

Смазка-спрей многоцелевая проникающая	609,00
Эмаль-грунт	1 329,30
Мешки для мусора, упак.	276,00
<b>Итого</b>	<b>138 151,20</b>

**2.2 Денежные средства, в том числе:**

- расчетный счет ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК – 772 488,98 рублей
- депозит Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ" – 12 300 000 рублей.

**2.3 Дебиторская задолженность, в том числе:**

- задолженность начисленной платы за текущее содержание – 2 431 101,41 рублей
- прочие дебиторы – 367 093,41 рублей
- счет ЕНС – 112 027,09 рублей

**3. Пассивы**

**3.1 Целевые средства**

<b>Вид капитала</b>	<b>Рублей</b>
Чистая прибыль	4 302 293
Членские взносы	2 618 366
Добавочный капитал	2 277 578
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	3 736 935

**3.2 Другие краткосрочные обязательства** (гарантийные обязательства в рамках контракта № 84/16 от 18.02.2016 г. на ремонт общедомового имущества) – 6 208 185,60 рублей

**3.3 Краткосрочная кредиторская задолженность** – 714 439,40 рублей

С момента государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Второй», создаваемого в результате реорганизации Жилищно-строительного кооператива «Второй» в форме преобразования, Товарищество собственников жилья «Второй» становится правопреемником Жилищно-строительного кооператива «Второй» по всем его правам и обязательствам и получает все его имущество и все его имущественные права, даже если они не отражены в настоящем передаточном акте. Если на дату государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Второй», создаваемого в результате реорганизации Жилищно-строительного кооператива «Второй» в форме преобразования, у Жилищно-строительного кооператива «Второй» появляется имущество, права или обязательства, которые являются новыми по сравнению с отраженными в настоящем передаточном акте, все они передаются Товариществу собственников жилья «Второй» на дату его государственной регистрации. Если на дату государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Второй», создаваемого в результате реорганизации Жилищно-строительного кооператива «Второй» по форме преобразования, произойдут изменения в имуществе, правах или обязательствах Жилищно-строительного кооператива «Второй», отраженных в настоящем передаточном акте, то они передаются Товариществу собственников жилья «Второй» в дату его государственной регистрации в объеме, существующем на эту дату.

К настоящему передаточному акту прилагаются:

5.1. Бухгалтерская отчетность.

5.2. Первичные учетные документы по материальным ценностям (акты (накладные) приемки-передачи основных средств, материально-производственных запасов и др.), перечни (описи) иного имущества, подлежащего приемке-передаче при слиянии.

5.3. Оригиналы договоров, заключенных ЖСК «Второй».

5.4. Акты сверок с контрагентами ЖСК «Второй» на последнюю отчетную дату.

5.5. Кадровая документация.

Председатель правления ЖСК «Второй»

Председатель правления ТСЖ «Второй»

/Глазунова Е.А.

/