

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ВТОРОЙ»
ИНН 6501278368; ОГРН 1156501008234

РЕШЕНИЕ

**члена ЖСК «Второй» по вопросам, поставленным на голосовании
(очно-заочная форма голосования)**

Дата и время открытия общего собрания, проводимого путем очного голосования: 05 декабря 2025 года в 19 час. 00 мин.
Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

Дата окончания приема решений по заочной форме голосования членов ЖСК «Второй» - «04» февраля 2025 г. до 18.00 часов. Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 87, кв. 254.

Член ЖСК «Второй»: _____
(ФИО)

Представитель члена ЖСК «Второй»: _____
(ФИО представителя, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Телефон члена кооператива: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

О проведении реорганизации ЖСК «Второй» путем его преобразования в Товарищество собственников жилья.

Решение, поставленное на голосование:

1. Провести реорганизацию ЖСК «Второй» путем его преобразования в Товарищество собственников жилья.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ
ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Об утверждении полного наименования Товарищества собственников жилья.

Решение, поставленное на голосование:

1. Утвердить полное наименование Товарищества собственников жилья – Товарищество собственников жилья «Второй».

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ
ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «Второй».

Решения, поставленные на голосование:

1. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Второй».

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ
ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Об утверждении передаточного акта.

Решения, поставленные на голосование:

1. Утвердить передаточный акт.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ
ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Об избрании членов правления Товарищества собственников жилья «Второй».

Решение, поставленное на голосование:

1. Избрать членами правления Товарищества собственников жилья «Второй»:

Хлынину Инну Николаевну, Черникова Евгения Сергеевича, Шульженко Ивана Сергеевича

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Об установлении Председателю правления Товарищества ежемесячное вознаграждение в размере ста тысяч рублей. Вознаграждение Председателю Товарищества устанавливается в рамках гражданско-правовых отношений.

Решение, поставленное на голосование:

1. Установить Председателю правления Товарищества ежемесячное вознаграждение в размере ста тысяч рублей. Вознаграждение Председателю Товарищества устанавливается в рамках гражданско-правовых отношений.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Об утверждении договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и Товариществом собственников жилья «Второй».

Решение, поставленное на голосование:

1. Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и Товариществом собственников жилья «Второй».

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Об утверждении размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 60 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).

Решение, поставленное на голосование:

1. Утвердить размер платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 60 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Член ЖСК «Второй» или представитель по доверенности (доверенность прилагается)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.