

СООБЩЕНИЕ
о проведении в очно-заочной форме общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива «Второй»

УВАЖАЕМЫ ЧЛЕНЫ ЖСК «ВТОРОЙ»!

Правление ЖСК «Второй» настоящим уведомляет Вас, о том, что в целях совершенствования системы управления многоквартирным домом Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в Государственную думу внесен Законопроект № 920521-8 от 19.05.2025 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». В проекте федерального закона предлагается уточнить положения Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) об управлении многоквартирным домом жилищным кооперативом или другим специализированным кооперативом, в частности предложено статью 123 Жилищного кодекса РФ изложить в следующей редакции:

«1. Жилищный кооператив может быть ликвидирован по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о реорганизации жилищного кооператива в товарищество собственников жилья не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не проведено или не имело кворума, орган государственного жилищного надзора в течение десяти дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении срока, указанного в части 1 статьи 110 настоящего Кодекса, обязан обратиться в суд с заявлением о ликвидации такого кооператива, а орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации».

В связи с чем, во избежание ликвидации ЖСК «Второй» и передачу дома в управление сторонней организации, Правлением ЖСК «Второй» принято решение о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК «Второй» со следующей повесткой:

1. Проведение реорганизации ЖСК «Второй» путем его преобразования в Товарищество собственников жилья.
2. Утверждение полного наименования Товарищества собственников жилья.
3. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Второй».
4. Утверждение передаточного акта.
5. И избрание членов правления Товарищества собственников жилья.
6. Установление Председателю правления Товарищества ежемесячное вознаграждение. Вознаграждение Председателю Товарищества устанавливается в рамках гражданско-правовых отношений.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и товариществом собственников жилья «Второй».
8. Утверждение размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД.

Общее собрание членов ЖСК «Второй» будет проведено путем очно-заочного голосования

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: Дата проведения: «05» декабря 2025 года, начало собрания в 19:00 ч., начало регистрации в 18:30 ч. Место проведения: Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: «06» декабря 2025 года 00:00 ч.

Дата окончания приема решений: «04» февраля 18:00 ч.

Место передачи решений: правление ЖСК «Второй» по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 87, кв. 254.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: в течение 10 календарных дней, начиная с даты, следующей от даты окончания сбора решений.

Голосование на общем собрании член ЖСК «Второй» может быть осуществлено членом кооператива как лично, так и через своего представителя. Представитель члена кооператива на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня членами кооператива при себе иметь паспорт, представителям – паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов члена кооператива в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 87, кв. 254 (предварительно согласовав время явки по телефону: 8-924-282-69-19, 8-914-746-48-00 или на официальном сайте ЖСК «Второй» www.jsk2.ru).

С уважением, Председатель Правления ЖСК «Второй»

/Е.А. Глазунова

М.П.

