

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ВТОРОЙ»
ИНН 6501278368; ОГРН 1156501008234

ПРОТОКОЛ № 5
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ВТОРОЙ»

Дата проведения общего собрания: «25» ноября 2025 года

Место проведения собрания: г. Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск,
ул. Железнодорожная, 87, кв. 254

Время открытия собрания: 19 часов 00 минут

Время составления протокола: 19 часов 30 минут

На Собрании присутствовали:

1. Глазунова Елена Анатольевна.
2. Лаврова Мария Константиновна.
3. Хлынина Инна Николаевна.

Всего присутствует членов Правления – 3 человека. Каждому участнику принадлежит по 1 голосу.

Всего голосов – 3. Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О созыве внеочередного общего собрания членов ЖСК «Второй».
2. О проведении общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очного-заочного голосования.
3. Об избрании Председателя и Секретаря собрания, ответственных за подсчёт голосов.
4. О согласовании повестки общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй».

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. О созыве внеочередного общего собрания членов ЖСК «Второй».

Слушали: Председателя ЖСК «Второй» - Глазунову Е.А.

Предложено: провести общее собрание членов ЖСК «Второй».

Голосовали: Глазунова Елена Анатольевна, Лаврова Мария Константиновна, Хлынина Инна Николаевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«3» голоса	«0» голосов	«0» голосов

Принято решение: провести общее собрание членов ЖСК «Второй».

2. О проведении общего собрания членов ЖСК «Второй» путем очно-заочного голосования.

Слушали: Глазунову Елену Анатольевну.

Предложено: провести общее собрание членов ЖСК «Второй» путем очного голосования.

Дата открытия очного голосования «05» декабря 2025 года в 19 час. 00 мин. Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

Дата окончания приема решений по заочной форме голосования членов ЖСК «Второй» - «04» февраля 2026 г. до 18.00 часов.

Направить уведомления о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования всем членам ЖСК «Второй» и бланк Решения для голосования с вопросами, поставленные на голосовании, вывесить объявления на стенде, разместить на официальном сайте ЖСК «Второй».

Подготовить проекты документов и иную информацию по повестке собрания для предоставления возможности заблаговременного ознакомления с ними членов ЖСК «Второй».
Голосовали: Глазунова Елена Анатольевна, Лаврова Мария Константиновна, Хлынина Инна Николаевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«3» голоса	«0» голосов	«0» голосов

Принято решение: провести общее собрание членов ЖСК «Второй» путем очного голосования. Дата открытия очного голосования «05» декабря 2025 года в 18 час. 00 мин. Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

Дата окончания приема решений по заочной форме голосования членов ЖСК «Второй» - «04» февраля 2026 г. до 18.00 часов.

Направить уведомления о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования всем членам ЖСК «Второй» и бланк Решения для голосования с вопросами, поставленные на голосовании, вывесить объявления на стенде, разместить на официальном сайте ЖСК «Второй». Подготовить проекты документов и иную информацию по повестке собрания для предоставления возможности заблаговременного ознакомления с ними членов ЖСК «Второй».

Голосовали: Глазунова Елена Анатольевна, Лаврова Мария Константиновна, Хлынина Инна Николаевна.

3. Об избрании Председателя и Секретаря собрания, ответственных за подсчёт голосов.

Слушали: Глазунову Елену Анатольевну

Предложено: избрать председателем собрания – Глазунову Елену Анатольевну, секретарём - Лаврову Марию Константиновну.

Голосовали: Глазунова Елена Анатольевна, Лаврова Мария Константиновна, Хлынина Инна Николаевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«3» голоса	«0» голосов	«0» голосов

Принято решение: избрать председателем собрания – Глазунову Елену Анатольевну, секретарём, ответственным за подсчёт голосов – Лаврову Марию Константиновну.

4. Согласование повестки внеочередного общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй».

Слушали: Глазунову Елену Анатольевну.

Предложено: согласовать следующую повестку общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй»:

- проведение реорганизации ЖСК «Второй» путем его преобразования в Товарищество собственников жилья.
- утверждение полного наименования Товарищества собственников жилья – Товарищество собственников жилья «Второй».
- утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Второй».
- утверждение передаточного акта.
- избрание членов правления Товарищества собственников жилья «Второй».
- установление Председателю правления Товарищества ежемесячное вознаграждение в размере сто тысяч рублей. Вознаграждение Председателю Товарищества устанавливается в рамках гражданско-правовых отношений.
- утверждение договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и Товариществом собственников жилья «Второй».
- утверждение размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 60 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).

Голосовали: Глазунова Елена Анатольевна, Лаврова Мария Константиновна, Хлынина Инна Николаевна.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«3» голоса	«0» голосов	0 голосов

Принято решение: согласовать следующую повестку годового общего собрания (конференции) членов ЖСК «Второй»:

- проведение реорганизации ЖСК «Второй» путем его преобразования в Товарищество собственников жилья.
- утверждение полного наименования Товарищества собственников жилья – Товарищество собственников жилья «Второй».
- утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Второй».
- утверждение передаточного акта.
- избрание членов правления Товарищества собственников жилья «Второй».
- установление Председателю правления Товарищества ежемесячное вознаграждение в размере ста тысяч рублей. Вознаграждение Председателю Товарищества устанавливается в рамках гражданско-правовых отношений.
- утверждение договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и товариществом собственников жилья «Второй».
- утверждение размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 60 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вола, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).

Решения по всем вопросам повестки дня собрания оглашены Председателем собрания Глазуновой Еленой Анатольевной. Повестка дня собрания исчерпана. Подсчёт голосов производила Секретарь собрания: Хлынина Инна Николаевна. Председатель собрания объявляет об окончании собрания. Собрание закрыто.

С протоколом ознакомлен (-а). Возражений и дополнений не имею. Принятие Собранием членов Правления Жилищно-строительного кооператива «Второй» указанных в протоколе решений и состав членов, присутствовавших при их принятии, подтверждаю:

Глазунова Е.А. / [подпись]
ФИО подпись

С протоколом ознакомлен (-а). Возражений и дополнений не имею. Принятие Собранием членов Правления Жилищно-строительного кооператива «Второй» указанных в протоколе решений и состав членов, присутствовавших при их принятии, подтверждаю:

Лаврова М.К. / [подпись]
ФИО подпись

С протоколом ознакомлен (-а). Возражений и дополнений не имею. Принятие Собранием членов Правления Жилищно-строительного кооператива «Второй» указанных в протоколе решений и состав членов, присутствовавших при их принятии, подтверждаю:

Хлынина И.Н. / [подпись]
ФИО подпись