

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ВТОРОЙ»**  
**ИНН 6501278368; ОГРН 1156501008234**

---

Протокол № 1

**общего собрания членов ЖСК «Второй» по вопросам, поставленным на голосовании  
(очно-заочная форма голосования)**

г. Южно-Сахалинск

«06» августа 2024 г.

**Дата и время открытия общего собрания:** очное голосование: «19» июля 2024 г. в 18-00 часов, по адресу: Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

**Дата окончания приема решений по заочной форме голосования:** «31» июля 2024 г. до 18-00 часов.

**Дата и место подсчета голосов:** «31» июля 2024 г., ул. Железнодорожная, 87, кв. 254, г. Южно-Сахалинск.

**Общее собрание членов ЖСК «Второй» проведено в форме очно-заочного голосования.**

В общем собрании членов ЖСК «Второй» приняли участие 152 человека, что составляет 60 % голосов от общего количества членов ЖСК «Второй» (255 голосов). **Кворум имеется.**  
**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания членов ЖСК «Второй»:**

1. О выборе Председателя Правления ЖСК «Второй».
2. О выборе Председателя и Секретаря собрания членов ЖСК «Второй».
3. Об исключении из членов Правления ЖСК «Второй» - Кадыру Марию Сергеевну (на основании личного заявления).
4. Об избрании членов Правления ЖСК «Второй».
5. Об утверждении отчёта о деятельности Правления ЖСК «Второй».
6. Об утверждении годового отчёта ЖСК «Второй».
7. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ЖСК «Второй» за 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы.
8. Об исключении членов ЖСК «Второй», потерявших право членства в ЖСК «Второй» по основаниям, указанным в п. 36 Устава ЖСК «Второй» (заявление члена ЖСК).
9. Об использовании информационных систем, в том числе ГИС ЖКХ и региональных информационных систем (РИС) для организации и проведении очных и заочных собраний или аналогичных мероприятий (заседаний, совещаний, планерок и т.п.) с использованием дистанционных технологий, включающий: видео-трансляцию выступлений докладчиков или видеоконференцсвязь между участниками собрания, все возможные виды голосования, контроль присутствия участников, автоматическое оповещение и документирование хода и результатов собрания.
10. Об утверждении размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и услуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 50 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).
11. О включении в единый платежный документ отдельными строками размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).

12. Увеличение заработной платы сотрудников ЖСК «Второй» на 22 %, за счет повышения платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.

13. О проведении ремонта подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск за счет средств ЖСК «Второй».

14. О подаче ЖСК «Второй» заявку на участие в отборе на получение субсидии предоставляемой в рамках муниципальной программы, в целях финансового обеспечения затрат на ремонт общего имущества, многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск.

15. Об озеленении придомовой территории за счет средств ЖСК «Второй».

16. О проведении работ по благоустройству территории, не относящейся к придомовой территории, между заездом во двор с ул. Пограничной и проездом вдоль ГСК к корту, за счет средств ЖСК «Второй».

17. Об установке новых конструкций, и при необходимости, произвести демонтаж ранее установленных конструкций на детской площадке, на придомовой территории, за счет средств ЖСК «Второй», с включением затрат на содержание данной детской площадки в тариф за текущее содержание.

18. О согласовании возможности установки на придомовой территории специализированного автомата для реализации питьевой воды, с подключением к электросети дома, за счет собственника оборудования.

**1. По первому вопросу: О выборе Председателя Правления ЖСК «Второй»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем ЖСК «Второй» -Глазунову Елену Анатольевну

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем ЖСК «Второй» -Глазунову Елену Анатольевну

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	108	15	29

**2. По второму вопросу: О выборе Председателя и Секретаря собрания членов ЖСК «Второй»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Собрания Глазунову Елену Анатольевну. Выбрать Секретарем Собрания Лаврову Марию Константиновну

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Собрания Глазунову Елену Анатольевну. Выбрать Секретарем Собрания Лаврову Марию Константиновну

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	118	13	21

**3. По третьему вопросу: Об исключении из членов Правления ЖСК «Второй» Кадыру Марию Сергеевну (основание личное заявление)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из членов Правления - Кадыру Марию Сергеевну

**РЕШИЛИ:** Исключить из членов Правления - Кадыру Марию Сергеевну

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	141	1	10

**4. По четвертому вопросу: Об избрании членов Правления ЖСК «Второй»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления ЖСК «Второй» Лаврову Марию Константиновну. Избрать членом Правления ЖСК «Второй» Хлынину Инну Николаеву

**РЕШИЛИ:** Избрать членом Правления ЖСК «Второй» Лаврову Марию Константиновну.

**Избрать членом Правления ЖСК «Второй» Хлынину Инну Николаеву**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	123	6	23

**5. По пятому вопросу: Об утверждении отчёта о деятельности ЖСК «Второй»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчёт о деятельности Правления ЖСК «Второй»

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчёт о деятельности Правления ЖСК «Второй»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
150	122	3	25

**6. По шестому вопросу: Об утверждении годового отчёта ЖСК «Второй»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчёт ЖСК «Второй»

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчёт ЖСК «Второй»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
151	122	4	25

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ЖСК «Второй» за 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ЖСК «Второй» за 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы годовой отчёт ЖСК «Второй»

**РЕШИЛ:** Утвердить годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ЖСК «Второй» за 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы годовой отчёт ЖСК «Второй»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
150	123	3	24

**8. По восьмому вопросу: Об исключении членов ЖСК «Второй», потерявших право членства в ЖСК «Второй» по основаниям, указанным в п. 36 Устава (ЛИЧНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из членов ЖСК «Второй»: Ли Я. К., Борисову (Кирову) Ю.А., Якимец (Вялкову) Ю.Г., Ким Кен Нам, Нечаеву Н.С., Нечаева В.Е., Левицкую А.Г., Левицкого Л.А., Воропаеву И.В., Воропаева И.В., Кан Е.Ч., Цай А. А., Чернышеву Г.И., Ким Сун Дя, Казакова В.С., Величко Е. С., Жарую Н.В., Жигало Е.Г., Жигало А. А., Шадури Д.Р., Говоркову Л.Г., Григорьеву Ю.С., Дарвину В.В., Дарвина И.В., Дмитриеву Е.В., Дмитриева Г.А., Зайцеву Е.Ю., Зайцеву А.О., И М.Э., И К.С., Кравцову М.С., Кравцова Д.В., Соболеву Л.Б., Урманова Д. С., Каркула Э. Н., Жидкову Р. И., Ильину М. Н., Ильина А. В., Силинского Д.А., Чун Юн Суни, Пак Хи Ун, Пшекарского Д. С.

**РЕШИЛИ:** Исключить из членов ЖСК «Второй»: Ли Я. К., Борисову (Кирову) Ю.А., Якимец (Вялкову) Ю.Г., Ким Кен Нам, Нечаеву Н.С., Нечаева В.Е., Левицкую А.Г., Левицкого Л.А., Воропаеву И.В., Воропаева И.В., Кан Е.Ч., Цай А. А., Чернышеву Г.И., Ким Сун Дя, Казакова В.С., Величко Е. С., Жарую Н.В., Жигало Е.Г., Жигало А. А., Шадури Д.Р., Говоркову Л.Г., Григорьеву Ю.С., Дарвину В.В., Дарвина И.В., Дмитриеву Е.В., Дмитриева Г.А., Зайцеву Е.Ю., Зайцеву А.О., И М.Э., И К.С., Кравцову М.С., Кравцова Д.В., Соболеву Л.Б., Урманова Д. С., Каркула Э. Н., Жидкову Р. И., Ильину М. Н., Ильина А. В., Силинского Д.А., Чун Юн Суни, Пак Хи Ун, Пшекарского Д. С.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
151	145	1	5

**9. По девятому вопросу: Об утверждении использования информационных систем, в том числе ГИС ЖКХ и региональных информационных систем (РИС) для организации и проведении очных и заочных собраний или аналогичных мероприятий (заседаний, совещаний, планерок и т.п.) с использованием дистанционных технологий, включающий: видео-трансляцию выступлений докладчиков или видеоконференцсвязь между участниками собрания, все возможные виды голосования, контроль присутствия участников, автоматическое оповещение и документирование хода и результатов собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать информационные системы, в том числе ГИС ЖКХ и региональные информационные системы (РИС) для организации и проведении очных и

заочных собраний или аналогичных мероприятий (заседаний, совещаний, планерок и т.п.) с использованием дистанционных технологий, включающий: видео-трансляцию выступлений докладчиков или видеоконференцсвязь между участниками собрания, все возможные виды голосования, контроль присутствия участников, автоматическое оповещение и документирование хода и результатов собрания.

**РЕШИЛИ:** Использовать информационные системы, в том числе ГИС ЖКХ и региональные информационные системы (РИС) для организации и проведении очных и заочных собраний или аналогичных мероприятий (заседаний, совещаний, планерок и т.п.) с использованием дистанционных технологий, включающий: видео-трансляцию выступлений докладчиков или видеоконференцсвязь между участниками собрания, все возможные виды голосования, контроль присутствия участников, автоматическое оповещение и документирование хода и результатов собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
151	141	1	9

10. По десятому вопросу: Об утверждении размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 50 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 50 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
151	75	45	31

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу: О включении в единый платежный документ отдельными строками размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в единый платежный документ отдельными строками размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод)

**РЕШИЛИ:** Включить в единый платежный документ отдельными строками размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	122	12	18

12. По двенадцатому вопросу: Об увеличении размера заработной платы сотрудников ЖСК «Второй» на 22 %, за счет повышения платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить размер заработной платы сотрудников ЖСК «Второй» на 22 %, за счет повышения платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества

**РЕШИЛИ:** Увеличить размер заработной платы сотрудников ЖСК «Второй» на 22 %, за счет повышения платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	70	53	29

**13. По тринадцатому вопросу: О проведении ремонта подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск за счет средств ЖСК «Второй»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести ремонт подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск за счет средств ЖСК «Второй»

**РЕШИЛИ:** Провести ремонт подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск за счет средств ЖСК «Второй»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	137	6	9

**14. По четырнадцатому вопросу: О подаче ЖСК «Второй» заявку на участие в отборе на получение субсидии предоставляемой в рамках муниципальной программы, в целях финансового обеспечения затрат на ремонт общего имущества, многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ЖСК «Второй» подать заявку на участие в отборе на получение субсидии предоставляемой в рамках муниципальной программы, в целях финансового обеспечения затрат на ремонт общего имущества, многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск

**РЕШИЛИ:** ЖСК «Второй» подать заявку на участие в отборе на получение субсидии предоставляемой в рамках муниципальной программы, в целях финансового обеспечения затрат на ремонт общего имущества, многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	148	1	3

**15. По пятнадцатому вопросу: Об озеленении придомовой территории за счет средств ЖСК «Второй»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести озеленение придомовой территории

**РЕШИЛИ:** Произвести озеленение придомовой территории

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	124	14	14

**16. По шестнадцатому вопросу: О проведении работ по благоустройству территории, не относящейся к придомовой территории, между заездом во двор с ул. Пограничной и проездом вдоль ГСК к корту, за счет средств ЖСК «Второй»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по благоустройству территории, не относящейся к придомовой территории, между заездом во двор с ул. Пограничной и проездом вдоль ГСК к корту, за счет средств ЖСК «Второй»

**РЕШИЛИ:** Провести работы по благоустройству территории, не относящейся к придомовой территории, между заездом во двор с ул. Пограничной и проездом вдоль ГСК к корту, за счет средств ЖСК «Второй»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	103	26	23

**17. По семнадцатому вопросу: Об установке новых конструкций, и при необходимости, произвести демонтаж ранее установленных конструкций на детской**

площадке, на придомовой территории, за счет средств ЖСК «Второй», с включением затрат на содержание данной детской площадки в тариф за текущее содержание

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить новые конструкции, и при необходимости, произвести демонтаж ранее установленных конструкций на детской площадке, на придомовой территории, за счет средств ЖСК «Второй», с включением затрат на содержание данной детской площадки в тариф за текущее содержание

**РЕШИЛИ:** Установить новые конструкции, и при необходимости, произвести демонтаж ранее установленных конструкций на детской площадке, на придомовой территории, за счет средств ЖСК «Второй», с включением затрат на содержание данной детской площадки в тариф за текущее содержание

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	98	31	23

18. По восемнадцатому вопросу: О согласовании возможности установки на придомовой территории специализированного автомата для реализации питьевой воды, с подключением к электросети дома, за счет собственника оборудования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать возможность установки на придомовой территории специализированного автомата для реализации питьевой воды, с подключением к электросети дома, за счет собственника оборудования

**РЕШИЛИ:** Согласовать возможность установки на придомовой территории специализированного автомата для реализации питьевой воды, с подключением к электросети дома, за счет собственника оборудования

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
152	89	35	28

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ЖСК «Второй»  
ул. Железнодорожная, 87, кв. 254, г. Южно-Сахалинск.

Приложение:

- 1) Решения (бюллетени) членов ЖСК «Второй» на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)  (расшифровка подписи) 06.08.24.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)  (расшифровка подписи) 06.08.24.  
(дата)