**Добрый день.**

Небольшое разъяснение по повторному объявлению собрания и его переносу на более раннюю дату, с 4 сентября на 19 июля 2024 года.

В целом нам, как ЖСК, необходимо ежегодно проводить собрания, к этому нас обязывает закон и организационно-правовая форма нашего кооператива. К сожалению, с момента введения эпидемиологических ограничений, нам ни разу не удавалось собрать кворум. Ранее было объявлено о проведении собрания в начале сентября. Но в нашей повестке есть пункт, требующий более раннего решения. Давно назрела необходимость проведения ремонта подъездов. Но есть моменты требующие решения. Первое это окончание гарантийных работ от СИА, которые должны устранить причины затекания воды в подъезды, на сегодня проведен ремонт только шестого подъезда. Над этим мы сейчас работаем. Кроме того, ремонт в наших масштабах не дешев, и в принципе необходимо решение общего собрания, согласующее такие затраты. И что не менее важно, что нужно решить сейчас, получить согласие жителей на участие в программе субсидирования ремонта подъездов. Без такого согласия мы не сможем подать документы на участие в данной программе, что позволит возместить нам часть средств, затраченных на ремонт, а сроки действия программы ограничены и действует она только до конца этого года. Все, вышеперечисленное, необходимо сделать в ближайшее время, очная часть собрания пройдет 19 июля в ДК Железнодорожников, а окончания заочной части собрания 31 июля. Далее быстрый подсчет итогов голосование и наши действия на основании итогов.

Убедительная просьба принять участие в голосовании, игнорирование общих дел, обязанностей каждого члена ЖСК, не решает проблемы, а только их усугубляет.