

## УВЕДОМЛЕНИЕ/СООБЩЕНИЕ

о проведении в очно-заочной форме общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Второй»

### УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ЖСК «ВТОРОЙ»!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании, проводимом в заочной форме

Дата и время открытия общего собрания, проводимого путем очного голосования: «19» июля 2024 г. 18.00 часов.  
По адресу: Дом культуры Железнодорожников (ОАО РЖД), ул. Вокзальная, 55, г. Южно-Сахалинск.

Дата окончания приема решений по заочной форме голосования членов ЖСК «Второй» - «31» июля 2024 г. до 18.00 часов. Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 87, кв. 254.

#### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя Правления ЖСК «Второй».
2. Избрание членов Правления ЖСК «Второй».
3. Исключение из членов Правления ЖСК «Второй» - Кадыру Марию Сергеевну (на основании личного заявления).
4. Утверждение отчёта о деятельности Правления ЖСК «Второй».
5. Утверждение годового отчёта ЖСК «Второй».
6. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ЖСК «Второй» за 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы.
7. Исключение членов ЖСК «Второй», потерявших право членства в ЖСК «Второй» по основаниям, указанным в п. 36 Устава ЖСК «Второй» (заявление члена ЖСК).
8. Утверждение использования информационных систем, в том числе ГИС ЖКХ и региональных информационных систем (РИС) для организации и проведении очных и заочных собраний или аналогичных мероприятий (заседаний, совещаний, планерок и т.п.) с использованием дистанционных технологий, включающий: видео-трансляцию выступлений докладчиков или видеоконференцсвязь между участниками собрания, все возможные виды голосования, контроль присутствия участников, автоматическое оповещение и документирование хода и результатов собрания.
9. Утверждение размера платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества, объем которых превысил установленный РЭК-департаментом норматив в связи увеличением перечня работ и у слуг, необходимых для содержания общего имущества в МКД в размере 50 рублей за квадратный метр, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).
10. О включении в единый платежный документ отдельными строками размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также отведение сточных вод).
11. Увеличение заработной платы сотрудников ЖСК «Второй» на 22 %, за счет повышения платы (тарифа) на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
12. Проведение ремонта подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск за счет средств ЖСК «Второй».
13. Подача ЖСК «Второй» заявки на участие в отборе на получение субсидии предоставляемой в рамках муниципальной программы, в целях финансового обеспечения затрат на ремонт общего имущества, многоквартирных дома, расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 87, г. Южно-Сахалинск.

Голосование на общем собрании член ЖСК «Второй» может быть осуществлено членом кооператива как лично, так и через своего представителя. Представитель члена кооператива на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня членами кооператива при себе иметь паспорт, представителям – паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов члена кооператива в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 87, кв. 254 (предварительно согласовав время явки по телефону: 8-984-139-47-77 (Евгений Сергеевич-управляющий), 8-914-746-48-00 (Анна Валерьевна- юрист) или на официальном сайте ЖСК «Второй» [www.jsk2.ru](http://www.jsk2.ru).

С уважением, Председатель Правления ЖСК «Второй»

\_\_\_\_\_/Е.А. Глазунова

МП

